

馬德里 秘書生活叮嚀

➤ [馬德里同學居留證換新]

提醒各位家長：由於須提供三個月內 **7000 歐元**以上的海外匯款證明，提醒家長們於六月初前即匯入學生個人帳戶存放。

提醒各位同學：五、六月之際，學生帳戶內亦須存有至少 **5000 歐元**的存款餘額。

瓦倫西亞 秘書生活叮嚀

➤ 炎炎夏日，日前瓦倫西亞高溫達 **45 度**，提醒同學外出別忘帶太陽眼鏡、擦防曬乳，更要時常補充水分以避免中暑喔！

➤ 換屋同學請注意！

- a) 同學如欲找房換屋，為維護個人權益，請確認與舊房東的合約是否結束，並就新合約請合法仲介公司協助擬約辦理，切勿採私人簽約甚且口頭約定。
- b) 合約中應注意事項含：月租金裡有無外加管理費或房屋地價稅及附帶家俱設備皆應明列於租約中。西班牙租屋慣例為退租前二個月前通知房東，並將清理好的房子通知房東點收。
- c) 一般退租後的押金約為房東點收後的二個月內退還租客的約定帳戶，如房屋過於髒亂或家俱家電有所損壞，房東會在這段時間內通知房客處理，並呈附修繕清潔等收據請款，於押金內扣除。

如有相關問題請提早通知我以協助處理。